



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

18.01.2024

№ 31-02-1-4-201

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства
регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 07 декабря 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-2695 от 22 декабря 2023 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Бахаревка ц. 1, 2 от ВЛ 110 кВ Соболи-Данилиха ц. 1, 2, входящего в состав электросетевого комплекса «Транзит 110-4», с кадастровым номером 59:01:0000000:51500 (номер и дата государственной регистрации права

18.01.2024

059-01-42/1-74



№ 59-59-01/003/2010-216 от 24 мая 2010 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земли в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина

Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:01:0000000:477 (об. 59:01:4411068:4, 59:01:4416146:1) (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район)
2	59:01:0000000:84731 (Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 00/84731)
3	59:01:0000000:90645 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Героев Хасана)
4	59:01:4411068:1 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Василия Васильева, 10а)
5	59:01:4411068:15 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Василия Васильева, 6)
6	59:01:4411068:16 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Васильева, 8а)
7	59:01:4411068:21 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Васильева, с северной стороны территории ОАО "Перммолоко")
8	59:01:4411068:218 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, с восточной стороны производственной территории земельного участка по ул. Героев Хасана, 102)
9	59:01:4411068:220 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, с восточной стороны производственной территории земельного участка по ул. Героев Хасана, 102)
10	59:01:4411068:23 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 104а)
11	59:01:4411068:26 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Василия Васильева, 8)
12	59:01:4411068:27 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 106)
13	59:01:4411068:331 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, севернее территории по ул. Василия Васильева, 2)
14	59:01:4411068:360 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана (земельный участок расположен на единой территории комплекса объектов недвижимости промышленного назначения, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 110))
15	59:01:4411068:38 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 2)
16	59:01:4411068:40 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Героев Хасана, 106, участок №1)
17	59:01:4411068:416 (Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 68/416)
18	59:01:4411068:43 (край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Василия Васильева, 4)

19	59:01:4411068:544 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана)
20	59:01:4411068:546 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана)
21	59:01:4411068:547 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана)
22	59:01:4411068:548 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана)
23	59:01:4411068:549 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана)
24	59:01:4411068:553 (Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 68/553)
25	59:01:4411068:555 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Василия Васильева)
26	59:01:4411068:556 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Василия Васильева, з/у 106)
27	59:01:4411068:558 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Василия Васильева, з/у 4а)
28	59:01:4411068:559 (Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, улица Героев Хасана)
29	59:01:4411068:572 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Героев Хасана)
30	59:01:4411068:574 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Свердловский р-н, ГСК №216 ООО "Перспектива-91", бокс 27)
31	59:01:4411068:576 (Пермский край, Пермский городской округ, г.Пермь, территория ГСК-216 Василия Васильева, участок 74)
32	59:01:4411068:579 (Пермский край, г. Пермь, тер ГСК-216 Василия Васильева, городской окрг Пермский, бокс №65)
33	59:01:4411068:580 (Пермский край, Пермский г.о., г.Пермь, Свердловский р-н, ГСК №216 ООО "Перспектива-91", бокс 18)
34	59:01:4411068:582 (Пермский край, г. Пермь, Пермский городской округ, Свердловский район, ГСК-216 ул. Василия Васильева, бокс 15, ООО "Перспектива-91")
35	59:01:4411068:583 (Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Свердловский район, ул. В. Васильева тер., ГСК №216, бокс 28)
36	59:01:4411068:584 (Пермский край, г. Пермь, Пермский городской округ, территория ГСК-216 Василия Васильева, бокс 42)
37	59:01:4411068:585 (Пермский край, г. Пермь, Пермский городской округ, территория ГСК-216 Василия Васильева, бокс 68)
38	59:01:4411068:74 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 102)
39	59:01:4411068:9 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Василия Васильева, 8а)
40	59:01:4413652:27 (об. 59:01:4413652:29) (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский)
41	59:01:4413652:5517 (Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана)
42	59:32:0000000:5 (об. 59:32:0000000:6597) (Пермский край, р-н Пермский)
43	59:32:3430001:1655 (Пермский край, Пермский район, с. Фролы)
44	59:32:3430001:439 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское)
45	59:32:3430001:440 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское)
46	59:32:3430001:452 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, ПС "Бахаревка" в 1,83 км на юго-восток)



47	59:32:3430001:562 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, ПС "Бахаревка")
48	59:32:3430001:563 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, ПС "Бахаревка")
49	59:32:3430001:908 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы)
50	59:01:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
51	59:01:4411068 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
52	59:01:4413652 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
53	59:01:4416146 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
54	59:32:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
55	59:32:3430001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Бахаревка ц.1,2 от ВЛ 110 кВ Соболи-Данилиха ц.1,2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, г. Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	132965 кв.м ± 73 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Бахаревка ц.1,2 от ВЛ 110 кВ Соболи-Данилиха ц.1,2 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509811.43	2233849.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	509782.77	2233810.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	509878.11	2233741.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	510387.13	2233374.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	510890.28	2233176.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	511280.30	2233018.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	511299.73	2232495.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	511333.10	2232476.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	511341.47	2232480.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	511384.50	2232481.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	511370.41	2232511.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	511347.78	2232524.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	511328.18	2233052.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	510908.46	2233221.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	510410.77	2233417.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	510214.08	2233559.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	509825.14	2233977.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	509822.60	2233943.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	509828.80	2233901.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	510011.17	2233705.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	509811.43	2233849.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Бахаревка ц.1,2 от ВЛ 110 кВ Соболи-Данилиха ц.1,2

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

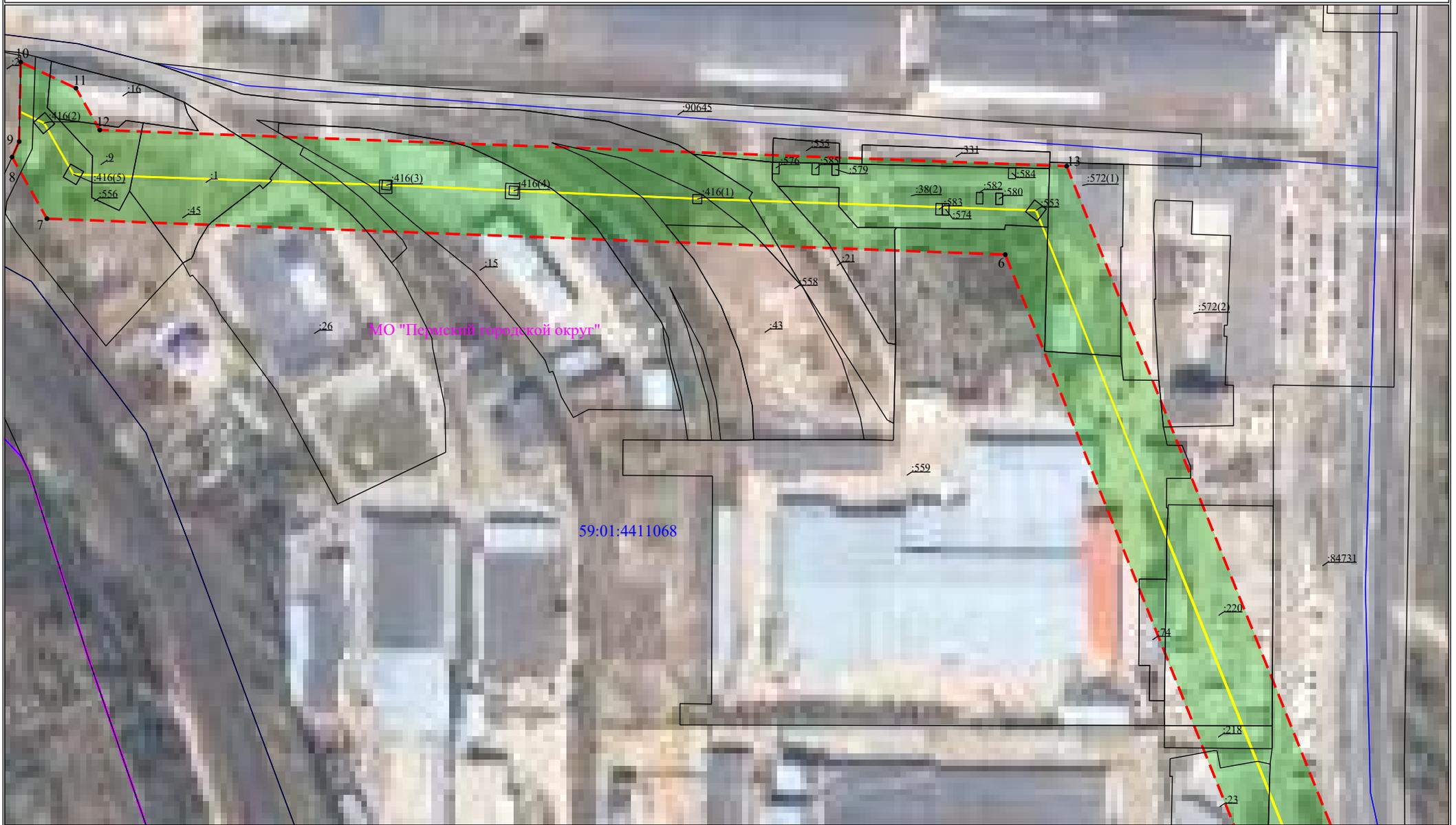
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Лист 1 из 4



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Бахаревка ц.1,2 от ВЛ 110 кВ Соболи-Данилиха ц.1,2



Масштаб 1:2000

Лист 2 из 4

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Бахаревка ц.1,2 от ВЛ 110 кВ Соболи-Данилиха ц.1,2**



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Бахаревка ц.1,2 от ВЛ 110 кВ Соболи-Данилиха ц.1,2

